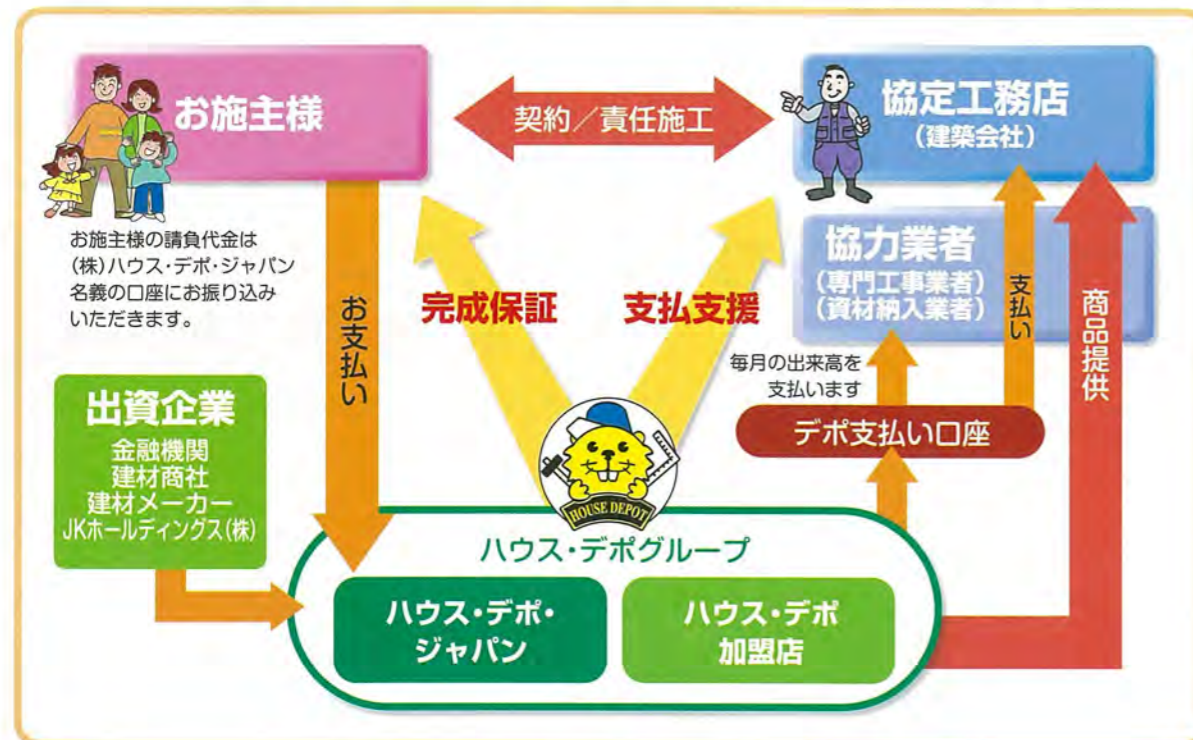


お施主様の住まいの完成と引き渡しを保証する 住宅完成保証…… それがハウス・デポ・ジャパンのハートシステムです。

ハートシステムは(株)ハウス・デポ・ジャパンが運営する住宅完成保証です。
(株)ハウス・デポ・ジャパンは多くの支援企業に支えられ、建材販売加盟店と一体となり
お施主様からの建築資金をお預かりし、協定工務店と協力業者の支払いを支援しています。



ハートシステム4つの安心

- 安心1** お施主様の建築資金を保護します

住宅建築の場合、お施主様の支払った頭金、中間金が他の用途に支払われてしまうことがあります。ハートシステムではお施主様の大切なご資金は工務店の口座とは別の(株)ハウス・デポ・ジャパンの専用口座にて管理し、工事の進捗状況に合わせて工務店、協力業者へお支払いを致します。お施主様の建築資金は大手銀行、商社、建材メーカーなど優良企業の応援によって保護されているので安心です。
- 安心2** 協力業者が変わらず工事が進みます

建築工事は元請けである工務店が基礎工事、木工事、屋根工事などをそれぞれの専門協力業者に発注しています。ハートシステムは工務店が不慮の事故や倒産した場合も専門協力業者や材料を供給する販売店も変わらないので工事が続けられるので安心です。
- 安心3** 追加費用がかかりません

工務店が不慮の事故や倒産した場合、次の工務店へ工事が引き継がれ専門協力業者が変わると工事の段取りをやり直すこととなります。すると、当初の請負代金より高くなってしまいう事がありますがハートシステムは専門協力会社が変わらずに工事を続けますので追加費用が原則として発生しないので安心です。
- 安心4** 安心の実績

ハートシステムを利用して建てられた家は3,800棟を超えています。多くのお施主様が満足いただいた実績があるので安心です。

完成保証には2つのタイプがあります。

●エクスロータイプ (ハートシステム)

お施主様の建築資金を当社が管理して、工事の進捗状況に応じて工務店、協力業者へ支払う仕組みです。

万が一、工務店が不慮の事故や倒産しても前払い金が戻らなかつたり追加の費用が発生することは原則としてありません。

●保険タイプ

万が一、工務店が不慮の事故や倒産した場合、保証の限度額がある為、前払い金が戻る保証もなく追加費用が発生する可能性があります。

ハートシステムの利用料

請負代金
3,000万円以下 ▶ 13万円
5,000万円未満 ▶ 16万円
※詳細は協定工務店にお問い合わせ下さい。

ハートシステム利用条件

- お施主様は個人に限ります。(法人は対象外)
- 戸建・木造住宅にかぎります。
- 原則として請負代金の50%以上が中間日(基礎着工日より2ヶ月目)までに入金出来ること。
- 原則として土地はお施主様の名義であること。(土地贈本の添付)
- お施主様の印鑑証明書他、当社指定の書類の提出。
- 全額ご入金後のお引渡し、入居となります。
※その他いくつかの条件があります。

住宅資金のお支払時期

●請負代金2000万円の場合(例)



安心と信頼の家づくり

ハウス・デポグループ

ハウス・デポ・ジャパン

大手金融機関、建材商社、建材メーカーと東証一部上場のJKホールディングス(株)が株主として支援しています。

ハウス・デポ地区加盟店

全国各地にある建材供給会社の加盟販売店は、お施主様のご要望にお応えできるよう豊富な住宅資材を供給する体制を整えています。

ハウス・デポ協定工務店

ハウス・デポ地区加盟店の推薦により選ばれた協定工務店は地域に密着し、協力業者と連携してお施主様の家づくりの夢を実現します。